

纳税人姓名	_____	税务年度	_____
用途占比% (自住:出租)	_____	年租金收入 (CAD)	_____
出租房地址	_____		
出租时段	From _____	to _____	
所有权占比% (纳税人:其他人关系和姓名)	_____		
本税务年度是第一年出租吗?	是	否	

如果是新买的出租房, 或第一次在 TAXONIC 报出租房收入, 请提供以下信息:

买房时的律师文件 Lawyer closing price adjustment statement

土地价格 Land value price

去年完整税表 Last year T1 Jacket

租金收入抵扣清单*

含税总金额

***所有申报的开支, 都请自行保留好收据。**

广告费 Advertising

保险 Insurance

房贷利息和银行收费 Mortgage interest and bank charges

办公用品 Office expenses

会计/律师费 Professional fees (不含 closing cost)

管理/行政开支 Management and administration fees

维修/维护 Repairs and maintenance

物业费 Condo Fee

地税 Property taxes

水电暖网 Utilities and cable

汽车相关开销 Motor vehicle expenses (需要有里程记录并且满足特殊条件**)

**仅有一套出租房时，可以申报自己维修出租房时产生的用车开销。当有多套出租房时，可以申报自己维修、管理物业，收租时产生的用车开销。

资产类支出 Capital assets (常见资产有：家电，家具，装修等)

物品种类	购入日期 (YYYY/MM/DD)	购入含税价格 (CAD)
例如：电视	2021/05/30	\$ 1130.00

其他开支和备注 Other expenses and notes